



Ventilatie		Verwarming	
Systeem C = Mechanische afvoer radiatoren luchtverwarmers aardgas.		Systeem D = Condenserende gaswandkachel in combinatie met vloerverwarming gelijkvloers en radiatoren op de verdieping.	
MAD	= mechanische toevoer m <sup>3</sup> /u	DO	= doorsroomopening 72 cm <sup>2</sup>
MA	= mechanische afvoer m <sup>3</sup> /u		

Wand	Type	Isolatie	Type	Lambda/Werk	Dikte/m	R <sub>wa</sub> /m <sup>2</sup> K
1 Muren	Nieuwe spouwmuur	PIR plaat	Rectisol	0,021	1,25	5,714
2 Bazen	Bestaande oever	Blaasde voet	Floorcool	0,034	200	5,882
3 Daken	Pluifde dak	PIR	Rectisol	0,021	160	7,619
4 Hoofde	Alu. Ramen klasse 2.1	Glas K 1.0				1,100
5 Ramen	Alu. Ramen klasse 2.1	Glas K 1.0				1,100
6 Deuren	Alu. Ramen klasse 2.1	Glas K 1.0				1,300
7 Vloer	Op vaste grond	PIR - gespoten	PIR	0,042	120	2,807

**Gewestelijke Verordening Hemelwater: Vlaams Gewest.**

Horizontale dakoppervlakte	bestaande bestaand	0,00 m <sup>2</sup>
Regenwaterput volgens plan	5.000 L, regenwaterput , voorzien van automatische omschakelbare regenwaterput voor recuperatie nr. toiletten en reiniging terras.	116,80 m <sup>2</sup>
Aftrappunten	WC, Buitenkraan	1st

Verharde oppervlakte water doorsijpelende klinkers : 16, - m<sup>2</sup>

In opdracht van: **BUILDCOM bv.**  
L.Hoelenstraat 6  
3550 Heusden-Zolder - gsm 0476/ 34.64.44

Blaad: **02** / 06  
Bouwplaats: B-3540 Hechtel-Eksel 2<sup>e</sup> afd.  
Heuvelstraat , Sie. D, nrs. 197e2, 197c3, 197a3.

Dossier: **01 / 21**

**ONTWERP: VERBOUWEN v.e. 6 WONINGEN**

architect **buekers eric**  
Lindendreef 15 - 3540 Hechtel-Eksel - tel. 0165 82330 - gsm 0478 861300 - email buekers@buekers.be

AWBOD	AWBOD	ONTWERP
PLAN WONING 1 en 2	FUNDERING-RIOLERINGPLAN	SNEDES ACHTERGEVEL, INPLANTINGSPLAN

AWBOD	STUDE	SCHAAL	1:50
AWBOD	Voorstudie		
AWBOD	Onderzoek		
AWBOD	Voorontwerp		
AWBOD	Definitief		

REKEX	DAEUF	PLAN	WELZIJNEN	GETROFFEN	WAARDEN	OORDEEL
	27-01-2021	Plan ontwerpen				
	04-02-2022	Plan uitwerking ontwerp				
	07-03-2023	Plan W.V. Vert. Herwaping				

**Algemene voorwaarden**

- De afmetingen dienen door de aanvrager nagekeken te worden.
- De afmetingen van de kolommen, metalen liggers, betonsolken en gewapende beton en wapening worden berekend volgens de studie van een erkend i.s.
- De funderingen worden aangepast op basis van de draagcapaciteit van de ondergrond met een min. diepte van 0,80 m.
- Technische specificaties dienen te worden nagekeken, afgeleerd, aan te passen en te verduidelijken, af te stemmen met de aanvrager.
- Afmetingen van dragende constructies zijn ten tijde van het ontwerpen, de maatgeving van de stabiliteitsanalyse en de draagcapaciteit.
- Voorbereidende teken- en tekenwerk, teken en tekenwerk op papier en tekenwerk op elektronische manier en overal waar kans op foutgevoeligheid is.
- Ten gevolge van het afwijken van de afmetingen, wordt de draagcapaciteit van de funderingen niet gegarandeerd.
- Spouwruimten worden overspannen door de draagconstructie van de funderingen.
- Het geheel moet krachtig worden afgewerkt met luchtbestendig materiaal.
- Opgegeven dakpannen aan platte daken of dakopbouw van schouwen uit te voeren in combinatie met de funderingen.
- Beschrijving van de uitvoering van ventilatie- en verwarmingsinstallatie, DO en berekening van de ventilatie- en verwarmingsinstallatie.
- Technische fiches moeten worden gemaakt aan Architect - veiligheidscertificaten - EPB verslaggever.
- Architect - veiligheidscertificaten - EPB verslaggever kunnen niet worden vertoond als getuigen of aan de rechter te presenteren.